

Beste wijkraad,

Hierbij de beloofde email over de ontwikkeling Zwaansburcht. Tijdens de bewonersavond werden vragen gesteld over deze ontwikkeling, hoe de procedure gaat en hoe de bereikbaarheid van de geplande appartementen zich verhoudt tot de veiligheid op het fietspad langs de kavel. Hierover informeer ik jullie als volgt.

Procedure

Als bij de gemeente een aanvraag om vergunning binnenkomt, dan wordt dat onder andere getoetst aan het bestemmingsplan. Als de aanvraag past binnen het bestemmingsplan en voldoet aan de overige eisen dan kan de vergunning worden verleend. Zo niet, dan wordt een ruimtelijke procedure gevoerd. Dan wordt na de toetsing op het bestemmingsplan een conceptvergunning op basis van de wet WABO ter inzage gelegd, met een reactie termijn van 6 weken. Vervolgens worden de reacties verwerkt en beantwoord. Dit leidt soms tot aanpassing van de plannen of van de definitieve vergunning. Die definitieve vergunning kent vervolgens ook weer een bezwaartermijn van 6 weken.

Op de hoogte zijn

Je kunt op de hoogte blijven van de ontwikkelingen in uw omgeving, via een abonnement op de website [overheid.nl](https://zoek.overheid.nl/berichten_over_uw_buurt_eenvoudig_zoeken); https://zoek.overheid.nl/berichten_over_uw_buurt_eenvoudig_zoeken

Deze aanvraag

Er is een aanvraag voor omgevingsvergunning gedaan voor de Zwaansburcht dat grotendeels passend is binnen het bestemmingsplan. Voor een aantal beperkte afwijkingen zijn zogenaamde 'binnenplanse' vrijstellingen verleend. Deze kunnen conform het bestemmingsplan ingezet worden. De ontsluiting (bereikbaarheid) is al in het bestemmingsplan opgenomen. Het gaat om een appartementencomplex met parkeerplaatsen. In totaal 32 parkeerplaatsen onder het gebouw en 7 daarbuiten.

Bereikbaarheid/ontsluiting appartementen

De ontsluiting is dus geregeld binnen het bestemmingsplan. Bij de vergunningverlening is de verkeerskundige kant van het plan getoetst, de ontsluiting van de appartementen, de verkeersveiligheid, etc. Op basis van het bestemmingsplan en de toets is besloten tot ontsluiting van de kavel via het huidige fietspad. Daartoe dient het fietspad te worden verbreed en wordt het met een verkeersbesluit veranderd in een (gewone) weg. Het mengen van verkeer op zo'n weg waar weinig woningen door ontsloten worden, komt in iedere woonwijk op heel wat wegen voor zonder dat dat problemen oplevert.

In het geval van deze ontsluiting, is het aantal auto's dat over het pad moet beperkt en vormt dit geen aanleiding te vrezen voor de verkeersveiligheid. Het fietspad langs de kavel is een hoofdfietsroute. Op de lange termijn zou dit een doorgaande route naar Zandvoort kunnen worden, maar onze buurgemeenten hebben (nog) geen besluit genomen om het door te trekken naar de duinen van. Niet duidelijk is, wanneer dat eventueel wel gebeurt. Maar zelfs als de route wordt doorgetrokken naar de duinen, verwachten wij geen problemen omdat de hoeveelheid autoverkeer laag is.

Ik vertrouw erop dat u met deze informatie uit de voeten kunt. De projectleider en ontwikkelaar zijn graag bereid om het plan toe te lichten, mocht daar behoefte aan zijn.

Met vriendelijke groet,

Barbara Verbeek